



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 7 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 28.07.2020

L'anno duemilaventi, il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio, in Giovinazzo, nella sede comunale, presso l'ufficio del Dirigente 3° Settore, alle ore 16:20 si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 11076 del 22/07/2020.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisato che l'accertamento di compatibilità paesaggistica, come l'autorizzazione paesaggistica, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- I componenti esaminano l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 106/2019 presentata dall'Azienda Agricola “F.lli Facchini” - P.IVA 07180910726, assunta al protocollo di questo Ente al n. 3715 del 05/03/2019 – per realizzazione di serre agricole tipo tunnels con struttura in ferro zincato e teli plastificati in zona E1 del vigente P.R.G.C. in agro ubicato in Giovinazzo in Contrada Scalella o Piscina Gaudio – in catasto al fg. 21, p.la 79. Preso atto di quanto precisato nell'istanza, la commissione esprime parere favorevole a condizione che siano rispettate le prescrizioni di cui all'atto dirigenziale n°49 del 14/4/2020 del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, in merito all'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria (art.91 c.5 delle NTA del PPTR) relativo all'“*abbattimento*”



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

con estirpazione della ceppaia di n°220 alberi di ulivo". Le stesse prescrizioni assumono anche valore di mitigazione dell'impatto visivo della serra a realizzarsi.

- La commissione passa ad esaminare l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 108/2019 presentata dall'Azienda Agricola "F.lli Facchini" - P.IVA 07180910726, assunta al protocollo di questo Ente al n. 5361 del 03/04/2019 – per realizzazione di serre agricole tipo tunnels con struttura in ferro zincato e teli plastificati in zona E1 del vigente P.R.G.C. in agro ubicato in Giovinazzo in Contrada Sangue Dolce – in catasto al fg. 31, p.lla 128. Preso atto di quanto precisato nell'istanza, la commissione esprime parere favorevole a condizione che siano rispettate le prescrizioni di cui all'atto dirigenziale n°49 del 14/4/2020 del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, in merito all'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria (art.91 c.5 delle NTA del PPTR) relativo all'"*abbattimento con estirpazione della ceppaia di n°220 alberi di ulivo*". Le stesse prescrizioni assumono anche valore di mitigazione dell'impatto visivo della serra a realizzarsi.

- La commissione passa ad esaminare l'istanza di autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 584/2019 presentata dalla sig.ra DOLCIAMORE Aurora, in qualità di legale rappresentante della società DO.GEST Srls, in atti al n. 19709 del 28/11/2019 – per la demolizione di edificio ad uso produttivo e ricostruzione con aumento di volumetria di edificio residenziale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009, immobile sito in Giovinazzo (BA) alla via Papa Giovanni XXIII nn. 32 – 36 e riqualificazione della restante porzione scoperta del lotto mediante la realizzazione di recinzione, aree a verde, camminamenti, spazi pavimentati e l'installazione di elementi di arredo urbano - in catasto al fg. 4, p.lla 28.

La commissione, dopo aver esaminato l'istanza di autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 584/2019, al fine di poter esprimere il proprio parere, ritiene di dover richiedere le seguenti integrazioni e/o modifiche progettuali:

1. Elaborati progettuali dai quali si evinca il rispetto di quanto prescritto all'art.45 punto 3 lettera b1) delle NTA del PPTR, con particolare riferimento alla rimozione degli elementi artificiali che compromettono visibilità del mare (recinzione), mediante fotoinserimenti e/o rendering con punti di vista sia dal lungomare che da via Papa Giovanni angolo Via Rodogni;
2. Soluzioni progettuali che garantiscano la fruizione pubblica delle aree esterne prospicienti lato mare;
3. Dimostrazione del rispetto di quanto previsto all'art.45 punto 3 lettera b1) delle NTA del PPTR, con particolare riferimento all'incremento della superficie permeabile di progetto rispetto all'esistente e con indicazioni di dettaglio sulla tipologia di pavimentazione esterna circostante l'edificio a realizzarsi.

- La commissione esamina le integrazioni dell'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica relativa alla pratica edilizia n. 513/2019 presentate dal sig. CARRIERI Aldo, assunte al protocollo di questo Ente al n. 6627 del 04/05/2020 – pratica esaminata nella seduta del 21/07/2020 (verbale n.6) per intervento di ristrutturazione edilizia mediante ampliamento straordinario, ex art. 3 della L.R. n. 14/2009, di capannone e annesso deposito, mediante sostituzione dell'annesso deposito e costituzione di area esterna coperta pertinenziale, il tutto a servizio dell'esistente attività artigianale di allestimento e verifica di furgonature isoterme, in zona E1 ubicato in Giovinazzo, località "Pizzicocca" – accesso al lotto dalla complanare alla bretella di collegamento della ex S.S. 16 (ora via Molfetta) alla S.S. n. 16 bis – in catasto al fg. 1, p.lla 136. La Commissione, dopo aver esaminato le integrazioni pervenute esprime parere favorevole.

Alle ore 20:10 dichiarano terminata la riunione.



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

Redatto il presente verbale, composto di 3 pagine, che letto e confermato viene così sottoscritto .

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

 _____ ;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

 _____ ;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

 _____ ;

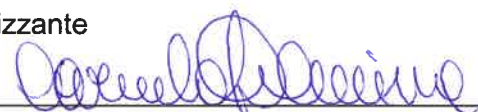
- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –

RdP autorizzazione paesaggistica

 _____ ;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretario verbalizzante

 _____ ;